

România
Județul Suceava
Consiliul Local al Orașului Salcea

Proces verbal
încheiat astăzi 29 APRILIE 2025 în ședință
extraordinară a Consiliului Local al orașului Salcea, jud.
Suceava

Ședința începe cu intonarea Imnului Național *DEȘTEAPTĂ-TE ROMÂNE*.

Domnul președinte de ședință – consilier RUSÎNAC DANIEL, deschide ședința de astăzi 29.04.2025 și arată că primarul *BELȚIC PÂRWUȘOR - ȚICU - EZEKIEL*, prin Dispoziția nr.269/25.04.2025 a convocat pentru ziua de MARȚI- 29.04.2025 ora 09,00 Consiliul Local Salcea în ședință extraordinară, ședință ce are loc în sala de ședințe a Primăriei Salcea având următorul proiect al ordinii de zi:

1. Supunerea spre aprobare a procesului verbal al ședinței ordinare a consiliului local din 27.03.2025

Inițiator - secretar general Petraș Ionică –Dănuț

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea redimensionării parcelelor de izlaz comunal închiriate și încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere inițial încheiate și înregistrate;

Inițiator - primar BELȚIC PÂRWUȘOR - ȚICU – EZEKIEL

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri;

Inițiator - primar BELȚIC PÂRWUȘOR - ȚICU – EZEKIEL

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri;

Inițiator - primar BELȚIC PÂRWUȘOR - ȚICU – EZEKIEL

La începerea ședinței în sala de ședințe erau prezenți pe lângă toți cei 14 consilieri în funcție, domnul primar, administratorul public, consilierii personali ai primarului și viceprimarului, șef serviciu economic, secretarul general. De la ședință lipsesc domnii consilieri Budeanu Vasilică –Andrei, Dascălu Marius - Marcel și Mitrea Cătălin. Până la momentul începerii ședinței nu a fost aduse la cunoștință motivele lipsei acestora (motivată / nemotivată).

Convocarea ședinței, respectiv informarea publică s-a făcut prin afișarea și comunicarea invitației de ședință, dovadă fiind procesul verbal de afișare încheiat și borderourile semnate de către consilieri înregistrate sub nr.6859/25.04.2025. Invitația de ședință a fost postată pe grupul Consiliului Local Salcea, grup constituit expres pentru comunicarea și informarea ușoară și rapidă a celor aleși, vineri 25.04.2025 ora 15:37 prin grija secretarului general.

La **punctul unu** al ordinii de zi ce are ca obiect aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 27.03.2025 domnul președinte de ședință cere domnilor consilieri să se pronunțe asupra celor consemnate conform prevederilor

art. 138 alin. 15 din O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Întrucât nu sunt discuții pe seama procesului verbal, președintele de ședință supune votului. Prin vot cei 14 consilieri prezenți și participanți la vot se pronunță pentru adoptarea proiectului.

La **punctul doi** al ordinii de zi, domnul președinte de ședință dă cuvântul domnului primar spre a prezenta proiectul de hotărâre și referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind ***aprobarea redimensionării parcelelor de izlaz comunal închiriate și încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere inițial încheiate și înregistrate.***

Referatul de specialitate este realizat de domnul Ionescu Cornel – administrator public al orașului Salcea. Proiectul de hotărâre are avizul celor trei comisii organizate la nivelul consiliului local. Proiectul de hotărâre a fost înregistrat sub nr.56 din 23.04.2024.

Domnul președinte de ședință dă cuvântul la dezbateri.

Din prezentarea făcută de domnul primar rezultă cadrul legal al inițierii prezentului proiect de hotărâre, istoricul acțiunilor întreprinse în scopul administrării pășunilor de pe raza uat-ului și necesitatea unei astfel de modificări.

Asociația Utilizatorilor de Pășune și a Crescătorilor de Animale *Lunca Sălcii* este în imposibilitatea utilizării trupului de pășune Căprărie Salcea ca urmare a implementării proiectului *Extinderea Amenajării CES Mereni – Plopeni – Salcea pentru prevenirea inundațiilor și eliminarea excesului de umiditate în zona Salcea, județul Suceava* derulat prin Agenția Națională de Înbunătățiri Funciare Filiala Teritorială Suceava. Afecțați în mod direct sunt crescătorii de oi din Salcea care nu au unde pășuna animalele. În aceste condiții, în urma analizei cererilor de prelungire a contractelor depuse de crescătorii de animale conform prevederilor HCL Salcea nr. 24/27.02.2025, în urma discuțiilor purtate cu crescătorii de animale și având în vedere efectivele de animale existente așa cum rezultă ele din declarațiile date în acest an la Registrul Agricol s-a ajuns la concluzia că singura soluție pentru ieșirea din impas este diminuarea suprafețelor atribuite celorlalte asociații și crescători persoane fizice sau juridice și atribuirea suprafeței rezultate către Asociația Utilizatorilor de Pășune și a Crescătorilor de Animale *Lunca Sălcii* pentru crescătorii de oi din Salcea. În același scop se va atribui și trupul rămas neadjudecat la licitația din 2019 urmând ca încă din cursul acestui an să fie parcurși pașii necesari întocmirii noului amenajament pastoral necesar derulării procedurii de atribuire a pășunilor aflate în domeniul public al orașului. Referitor la prețul ce urmează a fi plătit în acest caz de noii utilizatori, domnul primar afirmă că se propune prin proiect ca acesta să fie același preț stabilit în urma licitației derulate în 2019 pentru fiecare trup de pășune. În acest sens pe baza hotărârii adoptate se vor face acte adiționale la contractele de închiriere.. În baza actelor adiționale se vor face adeverințele necesare încasării subvențiilor. Domnul primar înștiințează că după luna iunie va fi demarată procedura de întocmire a noului amenajament pastoral, a caietului de sarcini pe baza cărora în anul 2025/2026 se va proceda la derularea procedurii de atribuire prin licitație.

Domnul președinte dă cuvântul domnului consilier Palaghiea care întreabă dacă, s-a discutat în prealabil cu ceilalți utilizatori de pășune pentru că animalele au nevoie și de acces la sursa de apă. Domnul primar afirmă că s-a avut grijă și de acest aspect, utilizatorii trupurilor care au pe teritoriul lor sursa de apă (ulucile) solicitând doar să fie respectat culoarul de deplasare spre și dinspre sursa de apă pentru ca astfel să le fie afectat cât mai puțin zona de pășunat.

Întrucât nu mai sunt consilieri doritori a lua cuvântul, președintele de ședință supune votului proiectul de hotărâre dezbătut. unanimitate Toți cei 14 consilieri prezenți la ședință se pronunță pentru adoptarea proiectului.

La **punctul trei** al ordinii de zi, domnul primar prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind ***aprobarea unui schimb de terenuri***. Referatul de specialitate este realizat de domnul administrator public Iobnescu Cornel. Proiectul de hotărâre are avizul celor trei comisii organizate la nivelul consiliului local. Proiectul de hotărâre a fost înregistrat sub nr.57 din 24.04.2025.

Din prezentarea făcută rezultă faptul că proiectul în discuție vizează schimbul ce se vrea a se face cu S.C. CMC AGROINVEST S.R.L.. Proiectul presupune mai întâi aprobarea rapoartelor de evaluare a suprafețelor de teren ce aparțin S.C. CMC AGROINVEST S.R.L. și ulterior aprobarea schimbului și împuternicirea persoanei care să semneze actul de schimb. În ce privește imobilul ce urmează a fi dat la schimb, el este evaluat, rapoartul fiind aprobat în ședința lunii anterioare. Considerentele care stau la baza schimbului sunt faptul că se dă un teren extravilan inventariat ca baltă / ape stătătoare și urmează să se primească un teren intravilan, ultracentral, vecin pe una din laturi cu terenul Primăriei precum și faptul că în perioada de la Revoluție până în prezent imobilul ce urmează a fi dat la schimb nu a adus nici un avantaj patrimonial proprietarului stând în neutilizare, în vreme ce terenul ce se va primi în urma schimbului va permite creșterea suprafeței de spațiu verde prin extinderea parcului din localitate creându-se în acest mod posibilitatea realizării ulterioare a unui monument dedicat eroilor demn de o localitate urbană. Domnul primar detaliază care sunt programele de modernizare a zonei amintind de demolarea magaziei pe măsura realizării obiectivelor aprobate prin HCL nr. 42 din 27.03.2025 *privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Construire hală adăpost utilaje"* și HCL 43 din 27.03.2025 *privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Construire hală depozitare material*. Extinderea parcului și reamenajarea lui vor permite și realizarea unui foișor pentru oficierea cununiilor civile a unei fântâni arteziene și a unui loc de joacă. Domnul primar afirmă că cu o asemenea ocazie te întâlnești odată în viață. Domnul primar afirmă că prețul la care se face schimbul este unul foarte bun. Domnul primar amintește în acest sens doar faptul că bunul imobil primit la schimb se bucură de toate utilitățile fiind bransat la apă, bransat la energie electrică, bransat la gaz.

Întrucât nu sunt discuții președintele de ședință supune votului proiectul înregistrându-se un număr de 14 voturi pentru (unanimitatea celor prezenți).

La **punctul patru** al ordinii de zi, domnul primar prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare la proiectul de hotărâre **privind aprobarea unui schimb de terenuri**.

Referatul de specialitate este realizat de domnul Ionescu Cornel - administrator public.. Proiectul de hotărâre are avizul celor trei comisii organizate la nivelul consiliului local. Proiectul de hotărâre a fost înregistrat sub nr.58 din 24.04.2025.

Din prezentarea făcută rezultă faptul că proiectul în discuție vizează schimbul ce se vrea a se face cu S.C. Service Motoare Nord S.R.L Proiectul presupune mai întâi aprobarea rapoartelor de evaluare a suprafețelor de teren ce aparțin S.C. Service Motoare Nord S.R.L și ulterior aprobarea schimbului și împuternicirea persoanei care să semneze actul de schimb. În ce privește imobilul ce urmează a fi dat la schimb, el este evaluat, raportul fiind aprobat prin HCL 45 din 27.03.2025 *privind aprobarea raportului de evaluare a terenului înscris în C.F. nr. 30982 Salcea*. Considerentele care stau la baza schimbului sunt faptul că se dă un teren intravilan din localitatea Salcea și urmează să se primească două suprafețe de teren în suprafață de 45 ari în localitatea Văratec învecinat pe una din laturi cu Cimitirul din Văratec, teren absolut necesar extinderii cimitirului folosit de comunitatea ortodoxă a localității și 744 mp teren intravilan situat în zona centrală a satul Prelipca pe care se intenționează ridicarea unui dispensar uman.

Întrucât nu sunt discuții pe seama proiectului președintele de ședință supune votului proiectul de hotărâre. Prin vot toți cei 14 consilieri locali prezenți se pronunță pentru adoptarea proiectului.

Ordinea de zi fiind epuizată, președintele de ședință dă cuvântul domnului primar pentru o serie de informări, Domnul primar începe prin a face cunoscut că începând cu 29.04.2025 este în concediu până spre finalul lunii mai când ne vom revedea în cadrul ședinței de consiliu local. Pentru buna desfășurare a activității domnul primar informează că domnul viceprimar este înlocuitorul de drept al primarului și că atribuțiile privind operațiunile financiare respective ordonator principal de credite au fost delegate prin dispoziție domnului administrator public.

Domnul primar anunță și mulțumește în același timp domnului viceprimar și domnului secretar general pentru implicarea și gestionarea problemelor legate de desfășurarea alegerilor prezidențiale.

Nefiind alte discuții, președintele de ședință declară închisă ședința de astăzi 29.04.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

RUSÎN

SECRETAR GENERAL

Petraș Ionică Dănu